

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
"Метрополис Инвест"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН:2320245395
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, пер. Горького, д. 24, корпус 1, пом. 142, каб. 103
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18. ФЕВРАЛЯ. 2020 г. № RU-23-309-1436 -2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302007:49

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-8278-2019, дата выдачи 16.08.2019 г., орган, выдавший разрешение
 на строительство администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	75606,6	75606,6
в том числе надземной части	куб. м	63879,08	63879,08
Общая площадь	кв.м	18690,06	18690,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	615,13	615,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	12648,61	12648,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5212,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	454/12648,61	454/12648,6
1-комнатные	шт./кв.м	422	422/11187,5
2-комнатные	шт./кв.м	32	32/1461,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		13477,73	13477,7
Сети и системы инженерно-технического		электроснабжение,	электроснабжение,

002664

обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайно-плитный	Сваи, ж/б плита
Материалы стен		бетонные, газобетонные блоки	из прочих материалов, газоблоки
Материалы перекрытий		монолитные ж.б.	железобетон
Материалы кровли		-	из прочих материалов
Иные показатели:		-	-
Строительный объем подземной части	куб. м	-	11727,52
Количество этажей надземных	шт.	16	16
Площадь помещений общего пользования	кв.м	-	3573,2
Общая площадь надземная	кв.м	15790,0	-
Общая площадь подземная	кв.м	2900,06	-
Площадь помещений автостоянок	кв.м	-	1024,1
Количество машиномест, в том числе:	шт.	104	104
- во встроенной автостоянке	шт.	85	85
- на придомовой территории	шт.	19	19
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «нормальный»	В+ «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	20,3 кВт*ч/(м ² *год)	20,99 кВт*ч/(м ² *год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ТехноНиколь толщиной 50мм	Алюминиевые композитные панели RAL. Patina-30 мм, ветрозащита, минераловатные плиты 80 мм. Пенополистирол экструзионный
Заполнение световых проемов		Блоки с переплетами из алюминиевых профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов из стекла с твердым селективным покрытием	из алюминиевых и ПВХ профилей с заполнением однокамерным энергосберегающими стеклопакетами, витражи со стеклом с твердым селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.02.2020 г.

Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010

№ 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010 г.

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

должность упомянутого сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

20 20 г.

